

<p>Planungsleistungen</p>	<p>Fenster</p>
<p>Erstellung der Werk- und Ausführungsplanung mit allen notwendigen Mass- und Konstruktionsangaben (Maßstab 1:50), sowie die Erstellung von Kellerdeckenplan oder Bodenplattenplan inkl. Lastenplan. Statische Berechnung, Energieberater, Energieausweis und die Bestätigung zum Antrag (BzA) für die KfW sind im Grundpreis des Hauses enthalten.</p>	<p>6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g=0,5W/(m^2K)$, $U_{w,rel}=0,8W/(m^2K)$</p>
<p>Erstellung des Wärmeschutznachweises für das komplette Gebäude.</p>	<p>Einfarbige Fenster im Preis enthalten, beidseitig weiß. 2-Farbige Fenster mit Holzstruktur gegen AUFFPREIS möglich. Sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen!</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Bis Windzone 2 • Bis Schneelastzone 2; $S_k=2,16 kN/m^2$ • Erdbebenzone 1 + 2 	<p>Alle Fenster außer den feststehenden Elementen sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkippschlägen. Fenstergriffe im Farbton weiß</p>
<p>Hauskonstruktion</p>	<p>Im OG und DG haben die Bodentiefen Fenster bis Brüstungshöhe als Standard ein Sicherheitsglas (VSG).</p>
<p>Sockelbereich</p>	<p>*Dachflächenfenster als Schwingfenster, sofern im Plan enthalten PVC, 3fach Verglasung, mind.Wärmedämmwert 0,99 $W/(m^2K)$ je nach Größe</p>
<p>Stirndämmung der Bodenplatte inkl. Abdichtung und XPS Platten sind nicht im Preis enthalten. Die o.g. Arbeiten sind separat zu beauftragen.</p>	<p>Fensterbänke</p>
<p>Sockel zum Haus isoliert mit einer Dämmung von mind. 80mm und WLK 041: Sockeldetail entsprechend DIN 18533 - Abdichtung und DIN 68800 - Holzschutz inkl. EPDM-Abdichtung rund ums Haus gegen AUFFPREIS.</p>	<p>24 cm Ausladung, wartungsfreie Aluminiumfensterbänke in weiß oder Alu-natur</p>
<p>Außenwand KfW40</p>	<p>Zweitellige Alu-Gleitabschlussprofil mit Gummieinlage zur Fensterbankaufnahme Wartungsfrei, mit 25 mm Putzkante - Schlagregendicht bis zu 1.950Pa!</p>
<p>ca. 5,5 mm Acryl-, Kunstharzputz 2,0 mit mineralische Armierung Farbe: weiß</p>	<p>Bei allen Terrassentüren im Erdgeschoss werden begehbare Austrittsbänke montiert. Zusätzlich - Unterkonstruktion mit Aluminiumträger verstärkt!</p>
<p>120 mm Polystyrol WLK 031 auf Aluminiumprofil für den Sockelabschluss inkl. Zusatz PCV-Aufsteckprofil um Risse im Stoßbereich zu vermeiden</p>	<p>Erforderliche zweite Dichtebene wurde aus Hochleistungsdämmstoff PIR (WLK024) hergestellt. U-förmiges Profil, passend zu den verwendeten Fensterrahmenprofilen, mit Bitumen-Kautschuk Basis beschichtet um 100% Dichtigkeit zu leisten und Wärmebrücke zu nivellieren</p>
<p>12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	<p>Innenfensterbänke aus Kunstmarmor oder Buchenholz (10cm) laut Musterkollektion</p>
<p>180 mm Tragende Holzkonstruktion</p>	<p>Eingangstüre</p>
<p>180 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG</p>	<p>Inotherm Alu-Außentür AGE 1044 mit Sicherheitsbeschlag, 3fachverriegelung. DU=1,1W/(m2K). Stoßgriff von außen 95cm, innen Inoxgriff. Vorbereitung für elektrischen Türöffner als Sonderausstattung möglich Weiß oder Anthrazit; weitere Farben optional.</p>
<p>12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	<p>Vordach (OPTION)</p>
<p>0,2 mm Dampfbremse PE-Folie</p>	<p>Über der Eingangstüre ist ein Alu-Vordach möglich, inklusive Entwässerung und LED-Beleuchtung. Die Überdachungsfläche beträgt 2,00m x 0,90m.</p>
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	<p>Rollläden</p>
<p>Innenwand</p>	<p>Aluminium - Rollladenprofil mit Polyurethan ausgeschäumt Elektroantrieb an allen Fenstern (für Dachfenster Elektrovorbereitung) Notantrieb bei einem Fenster im Dachgeschoss mit Akku versorgt! Hochwertiger Rolloantrieb mit Auto-Einlernmodus. Hier erkennt der Antrieb den unteren und oberen Abschaltpunkt automatisch.</p>
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	<p>Fühler wie Überhitzschutz, Hinderniserkennung, dank lernendem Überlastschutz wird die Anlage fortan optimal geschützt, z. B. bei festgefrorenem Rollladen, macht alle 30 Fahrten eine Referenzfahrt gegen den Anschlag. Das minimiert Geräusche und schont die Endanschläge und Putzkante.</p>
<p>12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	<p>Innentreppe</p>
<p>120 mm / 80 mm Holzkonstruktion (Tragende- /Nichttragendewand)</p>	<p>Rollostecker statt FIX-Kabelverbindung ermöglicht evtl. Motoraustausch Unterputzrolläden sind mit der Hilfe von sogenannten Putzträgerplatten versteckt. Diese Lösung wirkt langfristig gegen Abdrücken an der Fassade</p>
<p>50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)</p>	<p>Bodeneinschubtreppe</p>
<p>12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	<p>Revisionsöffnungen / Klappen befinden sich bei Außenseite des Hauses. Dank dieser Lösung sind die Rollos von Innenseite unsichtbar und über den Fenstern ist eine Montage von Gardinenstangen problemlos möglich.</p>
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	<p>Wand- und Deckenausführung</p>
<p>Geschossdecke EG</p>	<p>Offene Wangentreppe: wahlweise in Eiche rustikal, Esche oder Buche Natur, jeweils stabverleimt. Gibt es im Haus eine Galerie, wird das Treppengeländer als Brüstungsgeländer fortgeführt. Geländerpfosten Holz, Stäbe wahlweise Holz oder Edelstahl.</p>
<p>50mm EPS + 30mm Tackerplatte + Estrich 65 mm + Bodenbelag</p>	<p>Innentüren</p>
<p>220 mm Holzbalken KVH - 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	<p>Innentüren glatt (4 Protect Kantenschutz / Röhrenspantür), laminiert in Farbe Weiß oder Holzoptik laut Musterkollektion. Alle Türen sind mit Edelstahlbeschlägen und bei Bad / WC mit Rosetten versehen laut Musterkollektion. Das Standardrohbaumaß beträgt in der Höhe ca. 2,01 Meter.</p>
<p>50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)</p>	
<p>22 mm Lattung</p>	
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	
<p>Geschossdecke zum Spitzboden (U-Wert 0,14)</p>	
<p>22 mm Laufbohlensteg ca. 1,0m breit</p>	
<p>220 mm Holzbalken KVH</p>	
<p>220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG</p>	
<p>22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	
<p>0,2 mm Dampfbremse PE-Folie</p>	
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	
<p>Satteldach/Walmdach</p>	
<p>Betondachsteine, Farbe laut Musterkollektion</p>	
<p>Antennendachstein für die Durchführung des Satellitenmastes als Materiallieferung</p>	
<p>Dachlattung</p>	
<p>Konterlattung</p>	
<p>Diffusionsoffene Unterspannbahn</p>	
<p>220 mm Sparren aus KVH</p>	
<p>220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG</p>	
<p>22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)</p>	
<p>0,2 mm Dampfbremse PE-Folie</p>	
<p>12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q3 garantiert</p>	
<p>*Der Spitzboden ist oberhalb der Kehlbandendecke nicht gedämmt.</p>	
<p>Dachuntersicht</p>	
<p>Nut-Feder-Schalung 19mm, Farbe weiß deckend</p>	
<p>Dachentwässerung</p>	
<p>Regenrinnen und Fallrohre: verzinkter Stahl pulverbeschichtet</p>	
<p>Länge bis Entwässerungsanschluss. Anschluss bauseits</p>	
<p>Fussboden-Aufbau</p>	
<p>Bodenbelag laut Pos. Bodenbeläge</p>	
<p>65mm schnelltrockender Estrich (Beschleuniger 5 Tage-Dosierung)</p>	
<p>EG und OG: Fußbodenheizung im Grundpreis des Hauses</p>	
<p>EG: 60 mm EPS + 30mm Tackerplatte für Fußbodenheizung</p>	
<p>Feuchtigkeitsperme als Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen und Aluminiumverstärkung (bei einer Bodenplatte)</p>	

Bodenbeläge	Technische Installation
Laminatböden Laminat inkl. Trittdämmung entsprechend Musterkollektion in allen Wohnräumen, Flur und Garderobe. Zwischen den einzelnen Zimmern werden Übergangslisten laut Musterkollektion verbaut.	Lüftungsanlage Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)
Bodenfliesen Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion, in Küche, Diele, Bad, WC, Speisekammer und Technikraum. Sockelleisten aus Fliesen im Technikraum, Fichte Leisten mit weißer Starkfolie genagelt und silikoniert.	Enthalpie-Wärmetauscher im Standard: Verbesserte Raumluftqualität dank Feuchte- und Wärmerückgewinnung
Bad- und WC- ausführung Wand- und Bodenfliesen laut Musterkollektion Im Duschbereich raumhoch, ansonsten ca. 120 cm hoch gefliest. Abschlusskante mit Spachtelmasse und weiß gestrichen beendet. Fliesenaußenkanten mit modernen, quadratischen, Aluminiumleisten abgeschlossen.	Vorheizregister kann der Gerätefrostschutz ganzjährig bis zu Temperaturen von -18 °C sichergestellt werden. Ohne Mehrpreis! Sommer-Bypass ermöglicht eine teilweise oder vollständige Umleitung der Abluft um den Wärmetauscher. Im Preis schon enthalten!
Sanitärobjekte	Luft-Wärmepumpe Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Firma Vaillant Typ: aro Therm plus VWL incl. uniTower plus VIH QW mit 190 Liter Wasserspeicher *Bei Auswahl von Sanitärprojekten außerhalb des Standards, muss der Wasserdurchlauf neu berechnet werden.
Gäste WC 1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur 1x Hänge-WC mit Sitz und softschließendem Deckel in Weiß Optional gegen Aufpreis - Duschwanne aus Acryl, sowie eine Duschkabine und Armatur	Fußbodenheizung im gesamten Haus. (Bei Haus mit Keller, im Keller Fußbodenheizung gegen Aufpreis). Temperaturregler bei jedem Heizkreis vorhanden. Zirkulation je nach individueller Planung - z. B. bei Keller
Bad 1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur 1x Hänge-WC mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß 1x bodengleiche/ebenerdige Dusche mit Ablaufrinne ohne Duschkabine oder Duschwanne aus Acryl inkl. Duschkabine sofern im Plan enthalten 1x Acryl-Badewanne in 170cm x 75cm Größe, inkl. Armatur und Brause *Alle Sanitärprojekte sind Markenprodukte	Außenwasserhahn 1x Gartenwasseranschluss frostsicher an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche. Anschluss laut Grundriss
	Anschlüsse 1x Waschmaschinenanschluss * 1x Spülbeckenanschluss mit Kombieckventil für Spülmaschine *Aufputz
	Blower-Door-Test Um die höchstmögliche Qualität zu versichern, ist im Hauspreis das Durchführen von BDT enthalten, um eine Leckagenortung und evtl. Undichtigkeiten zu entdecken und ohne großen Aufwand alle Schwachstellen zu korrigieren.

Elektroinstallation	
Die elektrische Installation beginnt ab Hausanschlusskasten / Zählerschrank Ausführung nach VDE Vorschriften. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen und können falls gewünscht, gegen Aufpreis geliefert und montiert werden.	Luftdichte Elektrodosen - unabhängig ob Außen oder Innenwand um Perfekte Dichtigkeit zu garantieren! Alle Lampenauslässe die durch Luftdichtheülle verlaufen - werden mit EPDM Manschetten versehen
Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer & Küche, 5 Stück pro Zimmer. Bad und Technikraum je 2 Stück.	Lampenauslässe: 2x Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer. In sonstigen Räumen außer Diele und Flur Je 1 Deckenauslass mit Schalter 1x Wandauslass mit Schalter im Bad und WC. 1x Wandauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele. 1x Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter im Flur. 1x Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung). 1x Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse mit Innenschalter.
Einzelsteckdosen: 4x Küche 3x Technikraum, Zimmer, Studio sowie Flur und Diele. 2x WC sowie Abstellraum, Garderobe, Speisekammer. 1x Herdanschluss, Außensteckdose von innen schaltbar 1x Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG. 1x Telefondose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6), Antennendosen in allen Wohnräumen (Wohn-, Kind-, Schlafzimmer sowie Büro) mit Kabel zum Technikraum bzw. Dachspitz, mit Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden.	Spitzboden: 1x Lampenauslass, 1x Steckdose, 1x Schalter
LAN-Dosen: 2x LAN-Dose CAT 6 mit freier Platzierung im Haus. LAN-Dose statt Antennendose ohne Mehrpreis.	Stromversorgung für Garage 230V Zuleitung für die Garage, separat abgesichert.
Rauchmelder In allen gesetzlich vorgeschriebenen Räumen wird ein Rauchmelder mit einer Longlife Batterie von 12 Jahren Laufleistung montiert.	